

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les résultats annuels 2017

1. Faits marquants de l'exercice

1.1 **Activité opérationnelle**

La Société a continué à gérer ses participations et sa trésorerie.

1.2 **Valeurs mobilières de placement**

La société a perçu un dividende de 85 500 € de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT, dont 25 650 € de remboursement de retenue à la source restent à obtenir. Elle détient au 31 décembre 2017 855 000 actions pour un montant brut d'acquisition de 410 400 €, représentant 0,57% de son capital et de ses droits de vote. Au 31 décembre 2017, le cours de l'action était de 0,86 €. Le coût d'achat unitaire par action était de 0,48 €

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

La Société détient au 31 décembre 2017 288 955 actions de Foncière Paris Nord qui représentent à cette même date 0,36% de son capital et de ses droits de vote. La valeur nette comptable de cette participation ressort globalement à 8 669 €. Le cours de l'action était de 0,032 € au 31 décembre 2017.

La société Foncière Paris Nord est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0011277391).

2. Chiffres clés de l'activité

Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1^{er} janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Driguet, a été cédée en octobre 2015.

Les comptes présentés sont les comptes annuels.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2017

(Euros)	31/12/2017		31/12/2016	
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
Actif				
Actifs incorporels	820	820	0	0
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
Total Immobilisations	820	820	0	0
Autres créances	25 6500		25 650	0
Valeurs mobilières de placement	644 496	225 427	419 069	422 536
Disponibilités	380 689		380 689	410 048
Total actifs disponibles	1 050 835	225 427	825 407	832 584
TOTAL ACTIF	1 051 655	226 848	825 407	832 584
Passif				
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 672 947	- 958 289
Résultat de l'exercice			- 4 302	285 342
Total Capitaux Propres			709 020	713 322
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
Total Provisions			0	0
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			89 924	88 447
Fournisseurs			17 220	21 558
Dettes fiscales et sociales			9 243	9 257
Total des Dettes			116 387	119 262
TOTAL PASSIF			825 407	832 584

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2017

(Euros)	31/12/2017	31/12/2016
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
Produits d'exploitation	0	0
Autres charges et charges externes	30 380	43 317
Impôts taxes et versements assimilés	4 733	4 733
Salaires et traitements	36 444	36 427
Charges sociales	13 301	13 325
Dotations aux amortissements et aux provisions :		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	0	273
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	0	0
Charges d'exploitation	84 857	98 076
Résultat d'exploitation	- 84 857	- 98 076
Intérêts et produits assimilés	85 500	359 100
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges		28 540
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
Produits financiers	85 500	387 640
Intérêts et charges assimilées	1 477	1 910
Dotations aux provisions pour dépréciation	3 468	2 312
Charges financières	4 945	4 222
Résultat financier	80 555	383 418
Résultat courant	- 4 302	285 342
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	0 0	
Résultat exceptionnel	0	0
Impôt sur les résultats		
Résultat net	- 4 302	285 342

3. Commentaires

L'exercice se traduit par une perte nette de 4 302 €.

Le résultat opérationnel de l'exercice est négatif de 84 857 € et comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 18 386 €, la rémunération et les avantages versés au Président Directeur Général pour 49 745 €, charges sociales comprises.

Le résultat financier est positif de 80 555 € et est notamment constitué des dividendes de la société Acanthe Développement pour un montant de 85 500 € et par une dotation nette de provision pour dépréciation des valeurs mobilières de placement pour 3 468 €.

4. Evènements postérieurs et perspectives d'avenir

Aucun évènement n'est intervenu postérieurement au 31 décembre 2017.

La Société n'a pas à ce jour de projet d'investissement mais continue à étudier les opportunités qui se présentent.

5. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 19 avril 2018.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152. La Société est présidée par Monsieur Nicolas Boucheron. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>