

## FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

### Communiqué sur les résultats annuels 2016

#### 1. Faits marquants de l'exercice

##### 1.1 **Activité opérationnelle**

La Société n'a pas eu d'activité opérationnelle sur l'exercice.

##### 1.2 **Valeurs mobilières de placement**

Au cours de l'exercice, la Société Foncière 7 Investissement a perçu un dividende net de 359 100 € de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT dont elle détient toujours au 31 décembre 2016, 855 000 actions représentant 0,58% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

La Société détient toujours au 31 décembre 2016, 288 955 actions de la société Foncière Paris Nord qui représentent à cette même date 0,76% de son capital et de ses droits de vote.

La société Foncière Paris Nord est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0011277391).

#### 2. Chiffres clés de l'activité

##### Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Driguët, a été cédée en octobre 2015.

Les comptes présentés sont les comptes annuels.

## BILAN AU 31 DECEMBRE 2016

(Euros)	31/12/2016		31/12/2015	
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
<b>Actif</b>				
Actifs incorporels	820	820	0	273
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
<b>Total Immobilisations</b>	<b>820</b>	<b>820</b>	<b>0</b>	<b>273</b>
Autres créances	0		0	0
Valeurs mobilières de placement	644 496	221 960	422 536	396 308
Disponibilités	410 048		410 048	156 757
<b>Total actifs disponibles</b>	<b>1 054 544</b>	<b>221 960</b>	<b>832 584</b>	<b>553 065</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 055 364</b>	<b>222 780</b>	<b>832 584</b>	<b>553 339</b>
<b>Passif</b>				
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 958 289	-1 147 255
Résultat de l'exercice			285 342	188 967
<b>Total Capitaux Propres</b>			<b>713 322</b>	<b>427 980</b>
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
<b>Total Provisions</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			88 447	94 537
Fournisseurs			21 558	21 598
Dettes fiscales et sociales			9 257	9 224
<b>Total des Dettes</b>			<b>119 262</b>	<b>125 358</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>			<b>832 584</b>	<b>553 339</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2016

(Euros)	31/12/2016	31/12/2015
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Autres charges et charges externes	43 317	44 753
Impôts taxes et versements assimilés	4 733	4 764
Salaires et traitements	36 427	36 375
Charges sociales	13 325	13 320
Dotations aux amortissements et aux provisions :		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations	273	273
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	0	0
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>98 076</b>	<b>99 485</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>- 98 076</b>	<b>- 99 485</b>
Intérêts et produits assimilés	359 100	245 658
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges	28 540	260 279
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
<b>Produits financiers</b>	<b>387 640</b>	<b>505 936</b>
Intérêts et charges assimilées	1 910	172 907
Dotation aux provisions pour dépréciation	2 312	44 578
<b>Charges financières</b>	<b>4 222</b>	<b>217 485</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>383 418</b>	<b>288 451</b>
<b>Résultat courant</b>	<b>285 342</b>	<b>188 967</b>
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	1
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	0	1
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impôt sur les résultats		
<b>Résultat net</b>	<b>285 342</b>	<b>188 967</b>

### **3. Commentaires**

L'exercice se traduit par un bénéfice de 285 382 €.

Le résultat opérationnel de l'exercice est négatif de 98 076 € et comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 24 929 €, la rémunération et les avantages versés au Président Directeur Général pour 49 752 €, charges sociales comprises et les autres charges de fonctionnement pour 23 395 €.

Le résultat financier est positif de 383 418 € et est notamment constitué des dividendes de la société Acanthe Développement pour un montant de 359 100 € et une reprise nette de provision pour dépréciation des valeurs mobilières de placement pour 26 228 €.

### **4. Evènements postérieurs et perspectives d'avenir**

Aucun évènement n'est intervenu postérieurement au 31 décembre 2016.

La Société n'a pas à ce jour de projet d'investissement mais continue à étudier les opportunités qui se présentent.

### **5. Arrêté des comptes**

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 19 avril 2017.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'audit ont été effectuées et que le rapport de certification est en cours d'émission.

-----

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152. La Société est présidée par Monsieur Nicolas Boucheron. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>